

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,21
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,72
3	Норматив безубыточности ²⁰	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	-

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
ООО "СтройИнвест" за 9 месяцев 2019 год

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)

Формула

$$H1=A/O$$

А- стоимость активов застройщика

О- Сумма обязательств застройщика перед участниками строительства.

Расчет

$$H1= 297321/244834=1,21$$

А	О	Н1
297321	244834	1,214378

2. Норматив целевого использования средств (Н2)

Формула

$$H2=Aн/Д$$

Ан - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством (297321-72560-186926)

Д- общая сумма чистых активов и общая сумма обязательств застройщика, за исключением обязательств по ДУДС

Расчет

$$H2= 37835/52749=0,72$$

Ан	Д	Н2
37835	52749	0,717265