

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ¹⁹**

| | | |
|---|---|------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹) | 1,48 |
| 2 | Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²) | 0,56 |
| 3 | Норматив безубыточности ²⁰ | - |
| 4 | Размер собственных денежных средств застройщика ²¹ | - |

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
ООО "СтройИнвест" за 1 полугодие 2019 год

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)

Формула

$$H1=A/O$$

A- стоимость активов застройщика

O- Сумма обязательств застройщика перед участниками строительства.

Расчет

$$H1= 205934/139434=1,48$$

| A | O | H1 |
|--------|--------|----------|
| 205934 | 139434 | 1,476928 |

2. Норматив целевого использования средств (H2)

Формула

$$H2=Aн/Д$$

Aн - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Д- общая сумма чистых активов и общая сумма обязательств застройщика, за исключением обязательств по ДУДС

Расчет

$$H2= 37456/66500=0,56$$

| Aн | Д | H2 |
|-------|-------|----------|
| 37456 | 66500 | 0,563248 |