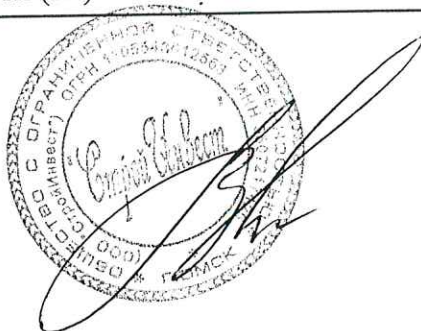


Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства,
утв. постановлением Правительства РФ
от 27 октября 2005 г. № 645

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Наименование установленного показателя (норматива)		Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	27,69
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,83
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	0

Директор



А.В.Литвин

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
ООО "СтройИнвест" за 2018 год

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)

Формула

$$H1=A/O$$

A- стоимость активов застройщика

O- Сумма обязательств застройщика перед участниками строительства.

Расчет

$$H1= 49931/1750=27,69$$

A	O	H1
48452	1750	27,68686

2. Норматив целевого использования средств (H2)

Формула

$$H2=Aн/D$$

Aн - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

D- общая сумма чистых активов и общая сумма обязательств застройщика, за исключением обязательств по ДУДС

Расчет

$$H2= 38794/46964=0,83$$

Aн	D	H2
38792	46964	0,825994

Норматив безубыточности определяется как количество лет, из трех последних, в которых 3 отражается прибыль

На предприятие за последние 3 года убыток