

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика <sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	27,63
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,82
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	-

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика  
ООО "СтройИнвест" за 1 квартал 2019 год

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)

Формула

$$H1=A/O$$

A- стоимость активов застройщика

O- Сумма обязательств застройщика перед участниками строительства.

Расчет

$$H1= 48348/1750=27,63$$

A	O	H1
48348	1750	27,62743

2. Норматив целевого использования средств (H2)

Формула

$$H2=Aн/Д$$

Aн - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Д- общая сумма чистых активов и общая сумма обязательств застройщика, за исключением обязательств по ДУДС

Расчет

$$H2= 38331/46860=0,82$$

Aн	Д	H2
38331	46860	0,81799

Норматив безубыточности определяется как количество лет, из трех последних, в которых  
3 отражается прибыль

На предприятие за последние 3 года убыток