



Администрация города Омска

Кому

Обществу с ограниченной

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан)

«СтройИнвест»

полное наименование организации – для

улица 5 м Октябрьская 40х110

юридических лиц (для юридических лиц)

город Омск, 644011

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 04 августа 2016 года

№ 55-ru55301000-290-2016

Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструкторских и других характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом с встроенными офисами и двухэтажной парковкой по ул. Кемеровской в ЦАО г. Омска
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский региональный экспертный центр «СибрегионЭксперт»
3	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0180-15 от 16.12.2015
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:040101:3001
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:040101
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Распоряжение ДАГ Администрации г. Омска от 28 апреля 2015 года № 963. № RU 55301000-00000000000011351	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская «АМА», ИЗ, ПЗУ, АР, ПОС шифр 2012-19 2014 год	
1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь объекта (кв. м):	18774,64	Площадь земельного участка (кв. м): 4761
	Объем (куб. м):	60013,90	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м): 61,52
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел): -
	Площадь застройки (кв. м):	2073,17	
	Иные показатели:	Подвал (этаж) - 1; цокольный (этаж) - 1; нежилые помещения (этаж) - 1; технический (этаж) - 1; количество квартир - 170 (шт.); полезная площадь офисных помещений - 630,11 (кв. м); общая площадь технических помещений - 277,28 (кв. м); строительный объем здания ниже 0.000 - 9696,85 (куб. м); полезная площадь парковки - 2799,74 (кв. м); вместимость парковки - 82 (м/мест)	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Кемеровская	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” сентября 20 17 г. в соответствии с разделом проекта организации строительства, шифр: 2012-19-ПОС

Исполняющий обязанности
директора департамента,
главного архитектора города Омска
(подпись)

Е.И. Зоммер
(подпись)

“ 4 ” августа 20 16 г.

МП

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска от 13 июля 2017 года № 2341

Исполняющий обязанности
директора департамента,
главного архитектора города Омска

(должность)



Е.И. Зоммер

(расшифровка подписи)

" 13 " июля 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до «07» декабря 2017 г.

Исполняющий обязанности директора
департамента, главного архитектора
города Омска

(должность)

(подпись)

«03» августа 2017 г.

Е.И. Зоммер

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до «01» марта 2018 г.

Директор департамента,
главный архитектор
города Омска

(должность)

(подпись)

«24» ноября 2017 г.

(расшифровка подписи)

Данное разрешение не дает право на строительство сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных за границами
предельно допустимых земельных участков.

В соответствии с пунктом 20 статьи 51.4 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»
осуществляется на основании обращения застройщика не менее чем за 60 дней до истечения срока действия настоящего разрешения.



Прошито, пронумеровано
на 3 листах
Специалист первой категории
Васильев А.А. Васильев

Содержание (наименование документа)
1. Техническое задание на разработку
2. Проект технического задания
3. Техническое задание на разработку
4. Проект технического задания
5. Техническое задание на разработку
6. Проект технического задания
7. Техническое задание на разработку
8. Проект технического задания
9. Техническое задание на разработку
10. Проект технического задания

Содержание (наименование документа)
1. Техническое задание на разработку
2. Проект технического задания
3. Техническое задание на разработку
4. Проект технического задания
5. Техническое задание на разработку
6. Проект технического задания
7. Техническое задание на разработку
8. Проект технического задания
9. Техническое задание на разработку
10. Проект технического задания