

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
ООО "СтройИнвест" за 3 квартал 2020 год

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)

Формула

$$H1=A/O$$

A - стоимость активов застройщика

O - Сумма обязательств застройщика перед участниками строительства.

Расчет

$$H1=456381/409584=1,114$$

A	O	H1
456381	409584	1,114

$$409322+262=409584$$

2. Норматив целевого использования средств (Н2)

Формула

$$H2=Aн/Д$$

Aн - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством сч.76/09 - 33145,000+сч.51-52,286

Д- общая сумма чистых активов и общая сумма обязательств застройщика, за исключением обязательств по ДУДС

Расчет

$$H2=33197/47059=0,705$$

Aн	Д	H2
33197	47059	0,705