

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика  
ООО "СтройИнвест" за 2019 год

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)

Формула

$$H1=A/O$$

А- стоимость активов застройщика

О- Сумма обязательств застройщика перед участниками строительства.

Расчет

$$H1= 423253/378474=1,12$$

А	О	Н1
423253	378474	1,118

2. Норматив целевого использования средств (Н2)

Формула

$$H2=Aн/Д$$

Ан - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством (423253-96397-287030)

Д- общая сумма чистых активов и общая сумма обязательств застройщика, за исключением обязательств по ДУДС

Расчет

$$H2= 39826/45041=0,88$$

Ан	Д	Н2
39826	45041	0,884