

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
ООО "СтройИнвест" за 2 квартал 2020 год

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)

Формула

$$H1=A/O$$

A- стоимость активов застройщика

O- Сумма обязательств застройщика перед участниками строительства.

Расчет

$$H1= 425686/384783=1,143$$

A	O	H1
440097	385045	1,143

$$384783+262=385045$$

2. Норматив целевого использования средств (H2)

Формула

$$H2=Aн/Д$$

Aн - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством (425686-186078-186957)
Д- общая сумма чистых активов и общая сумма обязательств застройщика, за исключением обязательств по ДУДС

Расчет

$$H2=52651/40903=1,287$$

Aн	Д	H2
52651	40903	1,287