

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика  
ООО "СтройИнвест" за 1 квартал 2020 год

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)

Формула

$$H1=A/O$$

A- стоимость активов застройщика

O- Сумма обязательств застройщика перед участниками строительства.

Расчет

$$H1= 440097/380542=1,157$$

A	O	H1
440097	380542	1,157

$$380280+262=380542$$

2. Норматив целевого использования средств (Н2)

Формула

$$H2=Aн/Д$$

Aн - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством (440097-158398-231777)

Д- общая сумма чистых активов и общая сумма обязательств застройщика, за исключением обязательств по ДУДС

Расчет

$$H2= 49922/59817=0,835$$

Aн	Д	H2
49922	59817	0,835