

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом со встроенными офисами и парковкой по ул. Кемеровской в Центральном административном округе города Омска

№ 55-000013 по состоянию на 25.04.2019

Дата подачи декларации: 30.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙИНВЕСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 644043
	1.2.2	Субъект Российской Федерации:
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Омск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Интернациональная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 21;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (3812) 948-366, доб. 108
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroy-investomsk@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.stroyinvest55.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Литвин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5507217426
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1105543012563
	2.1.3	Год регистрации: 2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бугаев
	3.3.2	Имя: Виталий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (114 125,9) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65 021,24 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38 314 417,21 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Омская область
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
--	-------	---

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Омск
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
--	-------	---

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
--	-------	--

	9.2.9	Наименование улицы: Кемеровская
--	-------	---

	9.2.10	Дом: -
--	--------	-----------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17415,29 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - монолитный железобетон Наружные стены - кирпичная кладка с наружным утеплением минераловатными плитами и системой навесного вентилируемого фасада)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 6 баллов в соответствии с СП 14.13330.2014
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11113,09 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1264,29 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12377,38 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геотоп-2"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5504082523
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Омский трест инженерно-строительных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5502001913
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурная мастерская «АМА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5504050377
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 4-1-1-0180-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Сибирский региональный экспертный центр «СибрегионЭксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5504238844
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 55-2-1-2-0046-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Сибирский региональный экспертный центр «СибрегионЭксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5504238844
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 55-2-1-3-0073-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Сибирский региональный экспертный центр «СибрегионЭксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5504238844
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 55-2-1-2-0037-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Сибирский региональный экспертный центр «СибрегионЭксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5504238844
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 55-2-1-2-0072-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Сибирский региональный экспертный центр «СибрегионЭксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5504238844

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 55-ru55301000-123-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства Администрации г. Омска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Д-Ц-13-273
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.08.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Администрации города Омска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 55:36:401013:1
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 761 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды шириной 5,5м и тротуары шириной 1,5 м приняты с покрытием из асфальтобетона
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): на участке размещено: приобъектная парковка офисной части здания на 5 машино-мест и гостевая парковка для жилой части здания на 11 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство ориентировано на северо-запад, запад, юго-запад и используется для размещения площадок различного назначения (детские игровые, физкультурные, для отдыха в зрелого населения) на эксплуатируемой кровле подземного гаража стоянки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено местными декоративными породами деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены в составе раздела 10 Проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта в соответствии с Техническими условиями от 08.06.2017 г., срок действия до 08.06.2019 г., выданы АО «Омскэлектро»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ОмскВодоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5504097128
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 24.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: № 05-03/679/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 24.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 345850 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ОмскВодоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5504097128
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 24.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: № 05-03/679/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 24.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 697971 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Электротехнический комплекс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5503068565
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 16.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № ТУ ЭТК - 131/2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27878,92 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Омские распределительные тепловые сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5503249258
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 24-22т/355
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25264820,71 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Омские кабельные сети"

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
5504122776

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
170

15.1.2

Количество нежилых помещений:
40

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
39

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
1

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	68,08	1
2	Жилое помещение	2	1	69,51	1
3	Жилое помещение	2	1	39,34	1
4	Жилое помещение	2	1	44,93	1
5	Жилое помещение	2	1	86,35	1
6	Жилое помещение	3	1	65,89	1
7	Жилое помещение	3	1	69,74	1
8	Жилое помещение	3	1	39,43	1
9	Жилое помещение	3	1	44,8	1
10	Жилое помещение	3	1	84,17	1
11	Жилое помещение	4	1	78,22	1
12	Жилое помещение	4	1	83,18	1
13	Жилое помещение	4	1	39,25	1
14	Жилое помещение	4	1	45,75	1
15	Жилое помещение	4	1	85,88	1
16	Жилое помещение	5	1	77,88	1
17	Жилое помещение	5	1	82,93	1
18	Жилое помещение	5	1	39,25	1
19	Жилое помещение	5	1	45,6	1
20	Жилое помещение	5	1	85,81	1
21	Жилое помещение	6	1	77,88	1
22	Жилое помещение	6	1	82,93	1
23	Жилое помещение	6	1	39,25	1
24	Жилое помещение	6	1	45,6	1

25	Жилое помещение	6	1	85,49	1
26	Жилое помещение	7	1	77,88	1
27	Жилое помещение	7	1	82,93	1
28	Жилое помещение	7	1	39,25	1
29	Жилое помещение	7	1	45,6	1
30	Жилое помещение	7	1	85,49	1
31	Жилое помещение	8	1	77,88	1
32	Жилое помещение	8	1	82,93	1
33	Жилое помещение	8	1	39,25	1
34	Жилое помещение	8	1	45,6	1
35	Жилое помещение	8	1	85,49	1
36	Жилое помещение	9	1	77,88	1
37	Жилое помещение	9	1	82,93	1
38	Жилое помещение	9	1	39,25	1
39	Жилое помещение	9	1	45,6	1
40	Жилое помещение	9	1	85,49	1
41	Жилое помещение	10	1	77,88	1
42	Жилое помещение	10	1	83,05	1
43	Жилое помещение	10	1	39,01	1
44	Жилое помещение	10	1	45,47	1
45	Жилое помещение	10	1	85,34	1
46	Жилое помещение	11	1	77,73	1
47	Жилое помещение	11	1	82,89	1
48	Жилое помещение	11	1	39,01	1
49	Жилое помещение	11	1	45,47	1
50	Жилое помещение	11	1	85,27	1
51	Жилое помещение	12	1	77,73	1
52	Жилое помещение	12	1	82,89	1
53	Жилое помещение	12	1	39,01	1
54	Жилое помещение	12	1	45,47	1
55	Жилое помещение	12	1	85,27	1
56	Жилое помещение	13	1	77,62	1
57	Жилое помещение	13	1	82,79	1
58	Жилое помещение	13	1	39,01	1
59	Жилое помещение	13	1	45,47	1
60	Жилое помещение	13	1	85,17	1
61	Жилое помещение	14	1	77,62	1
62	Жилое помещение	14	1	82,79	1
63	Жилое помещение	14	1	38,97	1
64	Жилое помещение	14	1	45,38	1
65	Жилое помещение	14	1	85,13	1
66	Жилое помещение	15	1	77,53	1
67	Жилое помещение	15	1	82,68	1

68	Жилое помещение	15	1	38,97	1
69	Жилое помещение	15	1	45,38	1
70	Жилое помещение	15	1	85,04	1
71	Жилое помещение	16	1	77,53	1
72	Жилое помещение	16	1	82,68	1
73	Жилое помещение	16	1	38,97	1
74	Жилое помещение	16	1	45,38	1
75	Жилое помещение	16	1	85,04	1
76	Жилое помещение	17	1	77,43	1
77	Жилое помещение	17	1	82,59	1
78	Жилое помещение	17	1	38,92	1
79	Жилое помещение	17	1	45,3	1
80	Жилое помещение	17	1	84,91	1
81	Жилое помещение	18	1	77	1
82	Жилое помещение	18	1	82,16	1
83	Жилое помещение	18	1	38,92	1
84	Жилое помещение	18	1	45,08	1
85	Жилое помещение	18	1	84,26	1
86	Жилое помещение	2	2	86,35	1
87	Жилое помещение	2	2	44,93	1
88	Жилое помещение	2	2	39,34	1
89	Жилое помещение	2	2	51,7	1
90	Жилое помещение	2	2	85,06	1
91	Жилое помещение	3	2	84,17	1
92	Жилое помещение	3	2	44,8	1
93	Жилое помещение	3	2	39,43	1
94	Жилое помещение	3	2	51,55	1
95	Жилое помещение	3	2	82,81	1
96	Жилое помещение	4	2	85,88	1
97	Жилое помещение	4	2	45,75	1
98	Жилое помещение	4	2	39,25	1
99	Жилое помещение	4	2	59,51	1
100	Жилое помещение	4	2	100,69	1
101	Жилое помещение	5	2	85,81	1
102	Жилое помещение	5	2	45,6	1
103	Жилое помещение	5	2	39,25	1
104	Жилое помещение	5	2	59,37	1
105	Жилое помещение	5	2	100,44	1
106	Жилое помещение	6	2	85,49	1
107	Жилое помещение	6	2	45,6	1
108	Жилое помещение	6	2	39,25	1
109	Жилое помещение	6	2	59,28	1
110	Жилое помещение	6	2	100,24	1

111	Жилое помещение	7	2	85,49	1
112	Жилое помещение	7	2	45,6	1
113	Жилое помещение	7	2	39,25	1
114	Жилое помещение	7	2	59,28	1
115	Жилое помещение	7	2	100,24	1
116	Жилое помещение	8	2	85,49	1
117	Жилое помещение	8	2	45,6	1
118	Жилое помещение	8	2	39,25	1
119	Жилое помещение	8	2	59,28	1
120	Жилое помещение	8	2	100,24	1
121	Жилое помещение	9	2	85,49	1
122	Жилое помещение	9	2	45,6	1
123	Жилое помещение	9	2	39,25	1
124	Жилое помещение	9	2	59,28	1
125	Жилое помещение	9	2	100,24	1
126	Жилое помещение	10	2	85,34	1
127	Жилое помещение	10	2	45,47	1
128	Жилое помещение	10	2	39,01	1
129	Жилое помещение	10	2	59,36	1
130	Жилое помещение	10	2	100,24	1
131	Жилое помещение	11	2	85,27	1
132	Жилое помещение	11	2	45,47	1
133	Жилое помещение	11	2	39,01	1
134	Жилое помещение	11	2	59,21	1
135	Жилое помещение	11	2	100,01	1
136	Жилое помещение	12	2	85,27	1
137	Жилое помещение	12	2	45,47	1
138	Жилое помещение	12	2	39,01	1
139	Жилое помещение	12	2	59,21	1
140	Жилое помещение	12	2	100,01	1
141	Жилое помещение	13	2	85,17	1
142	Жилое помещение	13	2	45,47	1
143	Жилое помещение	13	2	39,01	1
144	Жилое помещение	13	2	59,1	1
145	Жилое помещение	13	2	99,87	1
146	Жилое помещение	14	2	85,13	1
147	Жилое помещение	14	2	45,38	1
148	Жилое помещение	14	2	38,97	1
149	Жилое помещение	14	2	59,1	1
150	Жилое помещение	14	2	99,87	1
151	Жилое помещение	15	2	85,04	1
152	Жилое помещение	15	2	45,38	1
153	Жилое помещение	15	2	38,97	1

154	Жилое помещение	15	2	58,99	1
155	Жилое помещение	15	2	99,73	1
156	Жилое помещение	16	2	85,04	1
157	Жилое помещение	16	2	45,38	1
158	Жилое помещение	16	2	38,97	1
159	Жилое помещение	16	2	58,99	1
160	Жилое помещение	16	2	99,73	1
161	Жилое помещение	17	2	84,91	1
162	Жилое помещение	17	2	45,3	1
163	Жилое помещение	17	2	38,92	1
164	Жилое помещение	17	2	58,9	1
165	Жилое помещение	17	2	99,59	1
166	Жилое помещение	18	2	84,26	1
167	Жилое помещение	18	2	45,08	1
168	Жилое помещение	18	2	38,92	1
169	Жилое помещение	18	2	58,47	1
170	Жилое помещение	18	2	99,16	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1м	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	19	Машино-место	19
2м	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	19,9	Машино-место	19,9
3м	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	20,7	Машино-место	20,7
4м	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	19,8	Машино-место	19,8
5м	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	19,8	Машино-место	19,8
6м	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	20,7	Машино-место	20,7
7м	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	19,9	Машино-место	19,9
8м	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	19,8	Машино-место	19,8
9м	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	19,7	Машино-место	19,7
10м	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	19,8	Машино-место	19,8
11м	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	19,8	Машино-место	19,8
12м	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	18,6	Машино-место	18,6
13м	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	22,3	Машино-место	22,3
14м	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	19,8	Машино-место	19,8
15м	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	19,8	Машино-место	19,8
16м	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	18,6	Машино-место	18,6
17м	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	16,7	Машино-место	16,7
18м	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	16,4	Машино-место	16,4
19м	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	15,7	Машино-место	15,7
20м	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	16,2	Машино-место	16,2
21м	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	16,4	Машино-место	16,4
22м	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	16,4	Машино-место	16,4

23м	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	16,2	Машино-место	16,2
24м	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	15,7	Машино-место	15,7
25м	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	16,4	Машино-место	16,4
26м	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	16,4	Машино-место	16,4
27м	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	16	Машино-место	16
28м	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	16,2	Машино-место	16,2
29м	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	16,2	Машино-место	16,2
30м	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	16,5	Машино-место	16,5
31м	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	16,6	Машино-место	16,6
32м	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	16,6	Машино-место	16,6
33м	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	16,6	Машино-место	16,6
34м	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	16,6	Машино-место	16,6
35м	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	16,6	Машино-место	16,6
36м	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	16,6	Машино-место	16,6
37м	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	16,6	Машино-место	16,6
38м	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	16,6	Машино-место	16,6
39м	Нежилое помещение	Цокольный этаж	-	15,6	Машино-место	15,6
1п	Нежилое помещение	1	-	570,49	Нежилое помещение (свободная планировка)	570,49

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Парковка, проезды и проходы	Цокольный этаж	Общественное	604.14
2	Насосная пожаротушения	Цокольный этаж	Техническое	15.45
3	Вент камера	Цокольный этаж	Техническое	21.21
4	Тепловой узел	Цокольный этаж	Техническое	16.12
5	Лестница	Цокольный этаж	Общественное	18.1
6	Насосная хозпитьевая	Цокольный этаж	Техническое	14.47
7	Лестница	Цокольный этаж	Общественное	17.42
8	Помещение консьержа с санузелом	Первый этаж	Общественное	7.46
9	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	17.8
10	Тамбур	Первый этаж	Общественное	5.03
11	Тамбур	Первый этаж	Общественное	5.51
12	Мусорокамера	Первый этаж	Общественное	6.66
13	Тамбур	Первый этаж	Общественное	4.61
14	Тамбур	Первый этаж	Общественное	2.5
15	Тамбур	Первый этаж	Общественное	4.45
16	Помещение консьержа с санузелом	Первый этаж	Общественное	7.46
17	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	17.8
18	Тамбур	Первый этаж	Общественное	5.03

19	Тамбур	Первый этаж	Общественное	5.51
20	Мусорокамера	Первый этаж	Общественное	6.66
21	Тамбур	Первый этаж	Общественное	4.61
22	Тамбур	Первый этаж	Общественное	2.5
23	Тамбур	Первый этаж	Общественное	4.45
24	Лестница из парковки	Первый этаж	Общественное	17.9
25	Лестница из парковки	Первый этаж	Общественное	13.56
26	Помещение воздухозабора	Первый этаж	Техническое	2.9
27	Лестница из парковки	Первый этаж	Общественное	17.92
28	Незадымляемая лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	14.69
29	Незадымляемая лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	14.69
30	Электрощитовая	Первый этаж	Техническое	26.94
31	Тамбур	Первый этаж	Общественное	5.18
32	Диспетчерская-пожарный пост	Первый этаж	Техническое	20.4
33	Санузел	Первый этаж	Общественное	2.17
34	Незадымляемая лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	13.92
35	Тамбур санузла	Первый этаж	Общественное	4.62
36	Электрощитовая	Первый этаж	Техническое	26.94
37	Тамбур	Первый этаж	Общественное	5.18
38	Подсобное помещение	Первый этаж	Техническое	20.8
39	Санузел	Первый этаж	Общественное	2.17
40	Незадымляемая лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	13.92
41	Тамбур санузла	Первый этаж	Общественное	4.62
42	Межквартирный коридор	Второй этаж	Общественное	15.18
43	Лифтовой холл	Второй этаж	Общественное	9.6
44	Незадымляемая лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	13.92
45	Тамбур	Второй этаж	Общественное	5.09
46	Тамбур	Второй этаж	Общественное	2.36
47	Воздушная зона лестничной клетки	Второй этаж	Общественное	7.78
48	Межквартирный коридор	Второй этаж	Общественное	15.18
49	Лифтовой холл	Второй этаж	Общественное	9.6
50	Незадымляемая лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	13.92
51	Тамбур	Второй этаж	Общественное	5.09
52	Тамбур	Второй этаж	Общественное	2.36
53	Воздушная зона лестничной клетки	Второй этаж	Общественное	7.78
54	Межквартирный коридор	Третий этаж	Общественное	15.18
55	Лифтовой холл	Третий этаж	Общественное	9.6
56	Незадымляемая лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	13.92
57	Тамбур	Третий этаж	Общественное	5.08
58	Тамбур	Третий этаж	Общественное	2.36
59	Воздушная зона лестничной клетки	Третий этаж	Общественное	7.78
60	Межквартирный коридор	Третий этаж	Общественное	15.21
61	Лифтовой холл	Третий этаж	Общественное	9.6

62	Незадымляемая лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	13.92
63	Тамбур	Третий этаж	Общественное	5.09
64	Тамбур	Третий этаж	Общественное	2.36
65	Воздушная зона лестничной клетки	Третий этаж	Общественное	7.78
66	Межквартирный коридор	Четвертый этаж	Общественное	15.18
67	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Общественное	9.6
68	Незадымляемая лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	13.92
69	Тамбур	Четвертый этаж	Общественное	5.08
70	Тамбур	Четвертый этаж	Общественное	2.36
71	Воздушная зона лестничной клетки	Четвертый этаж	Общественное	7.78
72	Межквартирный коридор	Четвертый этаж	Общественное	15.21
73	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Общественное	9.6
74	Незадымляемая лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	13.92
75	Тамбур	Четвертый этаж	Общественное	5.09
76	Тамбур	Четвертый этаж	Общественное	2.36
77	Воздушная зона лестничной клетки	Четвертый этаж	Общественное	7.78
78	Межквартирный коридор	Пятый этаж	Общественное	15.18
79	Лифтовой холл	Пятый этаж	Общественное	9.6
80	Незадымляемая лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	13.92
81	Тамбур	Пятый этаж	Общественное	5.08
82	Тамбур	Пятый этаж	Общественное	2.36
83	Воздушная зона лестничной клетки	Пятый этаж	Общественное	7.78
84	Межквартирный коридор	Пятый этаж	Общественное	15.21
85	Лифтовой холл	Пятый этаж	Общественное	9.6
86	Незадымляемая лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	13.92
87	Тамбур	Пятый этаж	Общественное	5.09
88	Тамбур	Пятый этаж	Общественное	2.36
89	Воздушная зона лестничной клетки	Пятый этаж	Общественное	7.78
90	Межквартирный коридор	Шестой этаж	Общественное	15.18
91	Лифтовой холл	Шестой этаж	Общественное	9.6
92	Незадымляемая лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	13.92
93	Тамбур	Шестой этаж	Общественное	5.08
94	Тамбур	Шестой этаж	Общественное	2.36
95	Воздушная зона лестничной клетки	Шестой этаж	Общественное	7.78
96	Межквартирный коридор	Шестой этаж	Общественное	15.21
97	Лифтовой холл	Шестой этаж	Общественное	9.6
98	Незадымляемая лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	13.92
99	Тамбур	Шестой этаж	Общественное	5.09
100	Тамбур	Шестой этаж	Общественное	2.36
101	Воздушная зона лестничной клетки	Шестой этаж	Общественное	7.78
102	Межквартирный коридор	Седьмой этаж	Общественное	15.18
103	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Общественное	9.6
104	Незадымляемая лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	13.92

105	Тамбур	Седьмой этаж	Общественное	5.08
106	Тамбур	Седьмой этаж	Общественное	2.36
107	Воздушная зона лестничной клетки	Седьмой этаж	Общественное	7.78
108	Межквартирный коридор	Седьмой этаж	Общественное	15.21
109	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Общественное	9.6
110	Незадымляемая лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	13.92
111	Тамбур	Седьмой этаж	Общественное	5.09
112	Тамбур	Седьмой этаж	Общественное	2.36
113	Воздушная зона лестничной клетки	Седьмой этаж	Общественное	7.78
114	Межквартирный коридор	Восьмой этаж	Общественное	15.18
115	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Общественное	9.6
116	Незадымляемая лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	13.92
117	Тамбур	Восьмой этаж	Общественное	5.08
118	Тамбур	Восьмой этаж	Общественное	2.36
119	Воздушная зона лестничной клетки	Восьмой этаж	Общественное	7.78
120	Межквартирный коридор	Восьмой этаж	Общественное	15.21
121	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Общественное	9.6
122	Незадымляемая лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	13.92
123	Тамбур	Восьмой этаж	Общественное	5.09
124	Тамбур	Восьмой этаж	Общественное	2.36
125	Воздушная зона лестничной клетки	Восьмой этаж	Общественное	7.78
126	Межквартирный коридор	Девятый этаж	Общественное	15.18
127	Лифтовой холл	Девятый этаж	Общественное	9.6
128	Незадымляемая лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	13.92
129	Тамбур	Девятый этаж	Общественное	5.08
130	Тамбур	Девятый этаж	Общественное	2.36
131	Воздушная зона лестничной клетки	Девятый этаж	Общественное	7.78
132	Межквартирный коридор	Девятый этаж	Общественное	15.21
133	Лифтовой холл	Девятый этаж	Общественное	9.6
134	Незадымляемая лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	13.92
135	Тамбур	Девятый этаж	Общественное	5.09
136	Тамбур	Девятый этаж	Общественное	2.36
137	Воздушная зона лестничной клетки	Девятый этаж	Общественное	7.78
138	Межквартирный коридор	Десятый этаж	Общественное	15.18
139	Лифтовой холл	Десятый этаж	Общественное	9.6
140	Незадымляемая лестничная клетка	Десятый этаж	Общественное	13.92
141	Тамбур	Десятый этаж	Общественное	5.08
142	Тамбур	Десятый этаж	Общественное	2.36
143	Воздушная зона лестничной клетки	Десятый этаж	Общественное	7.78
144	Межквартирный коридор	Десятый этаж	Общественное	15.21
145	Лифтовой холл	Десятый этаж	Общественное	9.6
146	Незадымляемая лестничная клетка	Десятый этаж	Общественное	13.92
147	Тамбур	Десятый этаж	Общественное	5.09

148	Тамбур	Десятый этаж	Общественное	2.36
149	Воздушная зона лестничной клетки	Десятый этаж	Общественное	7.78
150	Межквартирный коридор	Одиннадцатый этаж	Общественное	15.18
151	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж	Общественное	9.6
152	Незадымляемая лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	Общественное	13.92
153	Тамбур	Одиннадцатый этаж	Общественное	5.08
154	Тамбур	Одиннадцатый этаж	Общественное	2.36
155	Воздушная зона лестничной клетки	Одиннадцатый этаж	Общественное	7.78
156	Межквартирный коридор	Одиннадцатый этаж	Общественное	15.21
157	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж	Общественное	9.6
158	Незадымляемая лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	Общественное	13.92
159	Тамбур	Одиннадцатый этаж	Общественное	5.09
160	Тамбур	Одиннадцатый этаж	Общественное	2.36
161	Воздушная зона лестничной клетки	Одиннадцатый этаж	Общественное	7.78
162	Межквартирный коридор	Двенадцатый этаж	Общественное	15.18
163	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж	Общественное	9.6
164	Незадымляемая лестничная клетка	Двенадцатый этаж	Общественное	13.92
165	Тамбур	Двенадцатый этаж	Общественное	5.08
166	Тамбур	Двенадцатый этаж	Общественное	2.36
167	Воздушная зона лестничной клетки	Двенадцатый этаж	Общественное	7.78
168	Межквартирный коридор	Двенадцатый этаж	Общественное	15.21
169	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж	Общественное	9.6
170	Незадымляемая лестничная клетка	Двенадцатый этаж	Общественное	13.92
171	Тамбур	Двенадцатый этаж	Общественное	5.09
172	Тамбур	Двенадцатый этаж	Общественное	2.36
173	Воздушная зона лестничной клетки	Двенадцатый этаж	Общественное	7.78
174	Межквартирный коридор	Тринадцатый этаж	Общественное	15.18
175	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж	Общественное	9.6
176	Незадымляемая лестничная клетка	Тринадцатый этаж	Общественное	13.92
177	Тамбур	Тринадцатый этаж	Общественное	5.08
178	Тамбур	Тринадцатый этаж	Общественное	2.36
179	Воздушная зона лестничной клетки	Тринадцатый этаж	Общественное	7.78
180	Межквартирный коридор	Тринадцатый этаж	Общественное	15.21
181	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж	Общественное	9.6
182	Незадымляемая лестничная клетка	Тринадцатый этаж	Общественное	13.92
183	Тамбур	Тринадцатый этаж	Общественное	5.09
184	Тамбур	Тринадцатый этаж	Общественное	2.36
185	Воздушная зона лестничной клетки	Тринадцатый этаж	Общественное	7.78
186	Межквартирный коридор	Четырнадцатый этаж	Общественное	15.18
187	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж	Общественное	9.6
188	Незадымляемая лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	Общественное	13.92
189	Тамбур	Четырнадцатый этаж	Общественное	5.08
190	Тамбур	Четырнадцатый этаж	Общественное	2.36

191	Воздушная зона лестничной клетки	Четырнадцатый этаж	Общественное	7.78
192	Межквартирный коридор	Четырнадцатый этаж	Общественное	15.21
193	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж	Общественное	9.6
194	Незадымляемая лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	Общественное	13.92
195	Тамбур	Четырнадцатый этаж	Общественное	5.09
196	Тамбур	Четырнадцатый этаж	Общественное	2.36
197	Воздушная зона лестничной клетки	Четырнадцатый этаж	Общественное	7.78
198	Межквартирный коридор	Пятнадцатый этаж	Общественное	15.18
199	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж	Общественное	9.6
200	Незадымляемая лестничная клетка	Пятнадцатый этаж	Общественное	13.92
201	Тамбур	Пятнадцатый этаж	Общественное	5.08
202	Тамбур	Пятнадцатый этаж	Общественное	2.36
203	Воздушная зона лестничной клетки	Пятнадцатый этаж	Общественное	7.78
204	Межквартирный коридор	Пятнадцатый этаж	Общественное	15.21
205	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж	Общественное	9.6
206	Незадымляемая лестничная клетка	Пятнадцатый этаж	Общественное	13.92
207	Тамбур	Пятнадцатый этаж	Общественное	5.09
208	Тамбур	Пятнадцатый этаж	Общественное	2.36
209	Воздушная зона лестничной клетки	Пятнадцатый этаж	Общественное	7.78
210	Межквартирный коридор	Шестнадцатый этаж	Общественное	15.18
211	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж	Общественное	9.6
212	Незадымляемая лестничная клетка	Шестнадцатый этаж	Общественное	13.92
213	Тамбур	Шестнадцатый этаж	Общественное	5.08
214	Тамбур	Шестнадцатый этаж	Общественное	2.36
215	Воздушная зона лестничной клетки	Шестнадцатый этаж	Общественное	7.78
216	Межквартирный коридор	Шестнадцатый этаж	Общественное	15.21
217	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж	Общественное	9.6
218	Незадымляемая лестничная клетка	Шестнадцатый этаж	Общественное	13.92
219	Тамбур	Шестнадцатый этаж	Общественное	5.09
220	Тамбур	Шестнадцатый этаж	Общественное	2.36
221	Воздушная зона лестничной клетки	Шестнадцатый этаж	Общественное	7.78
222	Межквартирный коридор	Семнадцатый этаж	Общественное	15.18
223	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж	Общественное	9.6
224	Незадымляемая лестничная клетка	Семнадцатый этаж	Общественное	13.92
225	Тамбур	Семнадцатый этаж	Общественное	5.08
226	Тамбур	Семнадцатый этаж	Общественное	2.36
227	Воздушная зона лестничной клетки	Семнадцатый этаж	Общественное	7.78
228	Межквартирный коридор	Семнадцатый этаж	Общественное	15.21
229	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж	Общественное	9.6
230	Незадымляемая лестничная клетка	Семнадцатый этаж	Общественное	13.92
231	Тамбур	Семнадцатый этаж	Общественное	5.09
232	Тамбур	Семнадцатый этаж	Общественное	2.36
233	Воздушная зона лестничной клетки	Семнадцатый этаж	Общественное	7.78

234	Межквартирный коридор	Восемнадцатый этаж	Общественное	15.18
235	Лифтовой холл	Восемнадцатый этаж	Общественное	9.6
236	Незадымляемая лестничная клетка	Восемнадцатый этаж	Общественное	13.92
237	Тамбур	Восемнадцатый этаж	Общественное	5.08
238	Тамбур	Восемнадцатый этаж	Общественное	2.36
239	Воздушная зона лестничной клетки	Восемнадцатый этаж	Общественное	7.78
240	Межквартирный коридор	Восемнадцатый этаж	Общественное	15.21
241	Лифтовой холл	Восемнадцатый этаж	Общественное	9.59
242	Незадымляемая лестничная клетка	Восемнадцатый этаж	Общественное	13.92
243	Тамбур	Восемнадцатый этаж	Общественное	5.09
244	Тамбур	Восемнадцатый этаж	Общественное	2.36
245	Воздушная зона лестничной клетки	Восемнадцатый этаж	Общественное	7.78
246	Чердак	Технический этаж	Техническое	661.33
247	Машинное отделение	Технический этаж	Техническое	19.65
248	Лестничная клетка	Технический этаж	Техническое	17.58
249	Тамбур	Технический этаж	Техническое	2.11
250	Тамбур	Технический этаж	Техническое	2.61
251	Воздушная зона лестничной клетки Н1	Технический этаж	Техническое	7.78
252	Вент камера	Технический этаж	Техническое	35.63
253	Помещение воздухозабора	Технический этаж	Техническое	5.13
254	Вент камера	Технический этаж	Техническое	35.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Первый этаж	Электрооборудование ВРУ-0,4 кВ	Главные распределительные щиты
3	Подземная и наземная часть	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений
4	Подземная и наземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и наземная часть	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение
6	Подземная и наземная часть	Система хозяйственно-питьевой канализации	Водоотведение
7	Подземная и наземная часть	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
8	Подземная и наземная часть	Система отопления	Теплоснабжение
9	Надземные этажи	Вентилиция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
10	Подземная и наземная часть	Вентилиция встроенных помещений первого этажа и гаража	Общеобменная вентиляция
11	Подземная и наземная часть	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция
12	Подземная и наземная часть	Слаботочные системы	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 136 905 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 55:36:4 01 01:3001
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет		19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	
			Организационно-правовая форма: Акционерное общество	
			Наименование банка: "Газпромбанк"	
		19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:	
			Номер расчетного счета: 40702810100290002228	
			Корреспондентский счет: 30101810400000000783	
			БИК: 045004783	
			ИНН: 7744001497	
			КПП: 540243001	
			ОГРН: 1027700167110	
			ОКПО: 56020457	
19.5 Форма привлечения денежных средств		19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства				
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика				
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика		21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40000000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона				
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	01.11.2018	Раздел 10, раздел 19		Изменение 1
2	22.03.2019	Раздел 6		Изменение 2
3	25.04.2019	Раздел 1, раздел 6, раздел 17, раздел 18		Изменение 2

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0091D8158BAE6C0581E8119C7E3EE470BB

Владелец: **ООО СтройИнвест, Литвин Александр
Владимирович, Омск**

Действителен: с 03.07.2018 по 03.07.2019