

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
по ООО «СтройИнвест» за 2018 г.**

ООО «СтройИнвест» (свидетельство о государственной регистрации 55 № 003505129 от 19.04.2010 г., ОГРН 1105543012563).

Место регистрации – 644099, Омская область, город Омск, улица Интернациональная, д. 14, 21.
Уставный капитал Общества составляет 40 000 000,00 руб.

Предметом деятельности ООО «СтройИнвест» является деятельность заказчика-застройщика

За 2018 г. текущая деятельность Общества в строительной сфере – осуществление функций заказчика–застройщика. Основным объектом в отчетном периоде – жилой дом со встроенными офисами и парковкой по адресу: город Омск, улица Кемеровская в Центральном административном округе.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности ООО «СтройИнвест» за 2018 год приведены в Отчете о финансовых результатах за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.:

Выручка от реализации прочих услуг и товаров – 263,0 тыс. руб.

Себестоимость реализованных товаров, услуг – 709 тыс. руб.

Прочие доходы составили – 149 тыс. руб.

Прочие расходы составили – 207 тыс. руб.

Убыток за отчетный 2018 год отражен в отчетности общества в размере 504 тыс. руб.

По состоянию на 01.01.2019 г. среднесписочная численность составила 1 человека.

Бухгалтерская отчетность составляется организацией в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. (в редакции от 04.11.2014 г.). Бухгалтерский и налоговый учет ведется в соответствии с Законом «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, Учетной политики, Планом счетов бухгалтерского учета и инструкций по его применению, Налоговым кодексом РФ.

Раскрытие информации о связанных сторонах и бенефициарах.

Согласно Положению по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008) связанными сторонами ООО «СтройИнвест» являются:

Единоличный исполнительный орган: генеральный директор Литвин Александр Владимирович.

Единственным участником Общества является физическое лицо – Бугаев Виталий Евгеньевич 100%.

Финансово-хозяйственных операций со связанными сторонами общество не осуществляло.

Заработная плата управленческого персонала за 2018 год составила 415 тыс. руб., в том числе НДФЛ, размер страховых взносов во внебюджетные фонды составил 128,0 тыс. руб.

Событие после отчетной даты.

Событий после отчетной даты в деятельности ООО «СтройИнвест» не было.

Непрерывность деятельности.

В течение следующих 12 месяцев с отчетной даты общество планирует продолжать деятельность.

Условные факты хозяйственной деятельности.

Условных фактов хозяйственной деятельности ООО «СтройИнвест» на отчетную дату не было.

Условные и оценочные обязательства.

Условных и оценочных обязательств ООО «СтройИнвест» на отчетную дату не было.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах раскрыты в табличных формах (согласно Приложению №3 к Приказу Минфина РФ от 02.07.2010 г. № 66н).

Директор
21 марта 2019 года



Литвин А.В.