

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 4 квартал 2020 г. от 26.03.2021

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика	Общество с ограниченной ответственностью СтройИнвест
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика	ООО СтройИнвест
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	644043, обл Омская г Омск ул Интернациональная д. 14 оф. 21
4	Единоличный исполнительный орган	Шредер Лилия Владимировна
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1105543012563
6	Дата государственной регистрации	19.04.2010
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП)	5507217426 / 550301001

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Жилой дом со встроенными офисами и парковкой
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Омская, г Омск, Центральный административный округ, ул Кемеровская
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	55:36:040101:3001
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	07.08.2018, Д-Ц-13-273, 06.08.2021
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	18.09.2018, 55:36:040101:3001-55/092/2018-9
4(1)	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	55-ru55301000-290-2016, 04.08.2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	26.09.2017
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	13.07.2017, Изменение, дополнив подраздел "Иные показатели" раздела 4 словами "полезная площадь парковки - 2799,74 (кв.м.); вместимость парковки - 82 (м/мест)
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	03.08.2017 - продление срока действия разрешения, 01.12.2017
4(2)	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	55-ru55301000-290-2016, 04.08.2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	01.12.2017
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	24.11.2017 - продление срока действия разрешения, 01.03.2018
4(3)	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	55-ru55301000-1-2018, 12.01.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	06.03.2019
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
4(4)	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 55-ru55301000-123-2018, 01.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации г. Омска
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	01.06.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-

5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	– количество (шт.)	170
	– площадь (кв.м)	11113,09
5.2	нежилые помещения:	X
	– количество (шт.)	2
	– площадь (кв.м)	570,49
5.3	машино-места:	X
	– количество (шт.)	39
	– площадь (кв.м)	693,8
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	392
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	364,975
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
9	Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	364,975
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X

10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	281,175791
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	17,714983
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	9,368718
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	0
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	10,096

12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	46,221
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей)	56,317
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)	48,673
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	235,3245
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	7,644
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	14.12.2018
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	0
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	211
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	170
	– площадь объектов (кв.м)	11 113,09

13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	2
	– площадь объектов (кв.м)	570,49
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	39
	– площадь объектов (кв.м)	693,8
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	409,58435
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	0,2625
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	118,3738
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	290,94805
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	211
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	409,58435

15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.12.2021
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.12.2021
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
18.2	дата и номер договора страхования	-
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	4,81133

20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	4,72286
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Акционерное общество ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК В Г. НОВОСИБИРСКЕ
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	р/с: 40702810100290002228, к/с: 30101810400000000783, БИК: 045004783, ИНН: 7744001497, КПП: 540243001, ОГРН: 1027700167110, ОКПО: 56020457
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	7,644

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,097
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,829
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		III квартал 2018	IV квартал 2018	I квартал 2019	II квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	-	-	-
	- фактически	100	-	-	-
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	-	-	-
	- фактически	100	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	-	-	-
	- фактически	100	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	-	-	-
	- фактически	100	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	5	15	25	35
	- фактически	5	15	25	37

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	5
	- фактически	-	-	-	30
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	15
	- фактически	-	-	-	0
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	10	18	26	34
	- фактически	10	18	26	34

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		III квартал 2019	IV квартал 2019	I квартал 2020	II квартал 2020
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	45	55	65	75
	- фактически	47	57	67	79

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	20	35	50	65
	- фактически	35	50	60	75
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	30	35	40	60
	- фактически	0	0	10	20
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	42	50	58	67
	- фактически	42	50	58	67

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		III квартал 2020	IV квартал 2020	I квартал 2021	II квартал 2021
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	85	95	100	-
	- фактически	75	85	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	80	95	100	-
	- фактически	70	95	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	80	100	-	-
	- фактически	20	85	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	70	100	-	-
	- фактически	0	0	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	76	84	92	100
	- фактически	65.18	77	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	30.06.2021
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	30.06.2021
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	30.12.2021
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Жилой дом со встроенными офисами и парковкой

по адресу: обл Омская, г Омск, Центральный административный округ, ул Кемеровская
общая площадь, кв.м: 17415,29

продолжительность строительства: 36 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Остаток к оплате, (млн, рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,149676	0,149676	0,149676	0,149676	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0	0	0	0	0
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0	0	0	0	0
1.1.4	ограждение строительной площадки, электроснабжение	0,382649	0,382649	0,382649	0,382649	0
1.1.5	подкрановые пути	1,647186	1,647186	1,647186	1,647186	0
Всего по пункту 1.1		2,179511	2,179511	2,179511	2,179511	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1,507168	1,507168	1,507168	1,507168	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	2,175445	2,175445	2,175445	2,175445	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	23,457603	24,561459	23,457603	23,840804	1,103856
1.2.4	устройство конструкций надземной части	78,064364	81,050023	78,064364	78,487603	2,985659
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	32,368706	55,96642	40,180772	46,389996	15,785648
1.2.6	устройство кровли	1,136006	5,229632	2,478552	3,059486	2,75108
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	13,474016	14,078484	14,078484	14,078484	0

1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	15,656674	31,688714	22,378542	22,47782	9,310171
1.2.9	монтаж лифтов	13,843577	15,846785	13,843577	13,843577	2,003209
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	3,690109	8,429687	4,721239	5,064791	3,708448
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	9,77634	24,862839	15,882712	16,992087	8,980127
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	1,509447	3,091456	2,375426	2,375426	0,71603
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	4,191125	8,980187	5,062009	5,830922	3,918178
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0	0	0	0	0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0	3,542266	1,867025	1,867025	1,675241
1.2.16	Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0	0	0	0	0
1.2.17	пробные сваи	0,093647	0,093647	0,093647	0,093647	0
1.2.18	устройство вентиляции	5,205046	8,524394	5,205046	5,205046	3,319349
Всего по пункту 1.2		206,14927	289,628605	233,371611	243,289326	56,256994
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0	4,321067	0	0	4,321067
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0	8,25913	0	0	8,25913
Всего по пункту 1.3		0	12,580197	0	0	12,580197
Всего по статье 1		208,328782	304,388314	235,551122	245,468837	68,837191
2	Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	-	-	-	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,15	0,15	0,15	0,15	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	3,150292	3,80089	3,354609	2,987648	0,446281
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0	0	0	0	0

2.4	восстановительная стоимость в бюджет города за снос деревьев	1,421549	1,421549	1,421549	1,421549	0
Всего по статье 2		4,721841	5,372439	4,926158	4,559196	0,446281
3	Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	0,651842	0,663842	0,651842	0,651842	0,012
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	7,585931	7,85	7,585931	7,585931	0,264069
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,132102	1,383	1,132102	1,132102	0,250898
3.4	авторский надзор	0,893171	1,073171	0,933171	0,953171	0,14
3.5	исходно-разрешительная документация (ТУ и согласования)	0,058029	0,058029	0,058029	0,058029	0
3.6	строительный контроль	0,505	0,82	0,575	0,61	0,245
3.7	обследование технического состояния зданий, попадающих в зону влияния строительства объекта	0,08	0,08	0,08	0,08	0
Всего по статье 3		10,906075	11,928042	11,016075	11,071075	0,911967
4	Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	0,917775	0	0	0,917775
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	0,777983	0	0	0,777983
4.4	объекты теплоснабжения	0	0,436514	0	0	0,436514
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0	0,320084	0	0	0,320084
4.6	объекты систем газоснабжения	0	0	0	0	0
4.7	линии связи	0	0	0	0	0
Всего по статье 4		0	2,452356	0	0	2,452356
5	Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	4,249036	4,249036	0	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	0,439603	0,373662	0	0,06594

5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	0,117337	0,099736	0	0,017601
5.4	объекты теплоснабжения	0	12,992549	12,992549	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,027879	0,027879	0,027879	0,027879	0
5.6	объекты систем газоснабжения	0	0	0	0	0
5.7	линии связи	0	0	0	0	0
5.8	создание технологической возможности	0,27092	0,27092	0,27092	0,27092	0
5.9	внеплощадочные сети водоснабжения	0	5,032966	5,032966	5,032966	0
5.10	внеплощадочные сети электроснабжения	5,298199	5,298199	5,298199	5,298199	0
Всего по статье 5		5,596998	28,428488	28,344947	10,629964	0,083541
6	Статья 6, Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0	0	0	0	0
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
7	Статья 7, Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0	0	0	0	0
Всего по статье 7		0	0	0	0	0
8	Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0	0	0	0	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0	0	0	0	0
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
9	Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0	0	0	0	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,6802	0,733	0,6832	0,6832	0,0498
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0	0	0	0	0

9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	4,722865	4,85	4,811335	4,722865	0,038665
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,01412	0,04	0,016176	0,016176	0,023824
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,058238	0,122	0,060315	0,060315	0,061685
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	2,772248	5,700362	3,694195	3,886162	2,006167
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0	0	0	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0	0	0	0	0
Всего по статье 9		8,24767	11,445362	9,265221	9,368718	2,180141
10	Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:	-	-	-	-	-
10.1	реклама	0,038	0,1	0,038	0,038	0,062
10.2	посреднические услуги	0	0	0	0	0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,04	0,86	0,04	0,04	0,82
Всего по статье 10		0,078	0,96	0,078	0,078	0,882
11	Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	0	0	0	0	0
Всего по статье 11		0	0	0	0	0
ВСЕГО		237,879366	364,975	289,181523	281,175791	75,793477

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

074ae1ef5881bf69e8f318e1326cac1620c1cf5a

Владелец: **Шредер Лилия
Владимировна, Омск**

Действителен: с 20.08.2020 по 20.08.2021