



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 12 января 2018 года № 11
г. Омск

О разрешении строительства объекта капитального строительства – жилого дома со встроенными офисами и парковкой по улице Кемеровской в Центральном административном округе города Омска

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»:

Выдать Обществу с ограниченной ответственностью «СтройИнвест» разрешение на строительство объекта капитального строительства – жилого дома со встроенными офисами и парковкой по улице Кемеровской в Центральном административном округе города Омска, являющееся приложением к настоящему распоряжению, взамен ранее выданного разрешения на строительство от 4 августа 2016 года № 55-гу55301000-290-2016.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска



И.А. Павлов

Приложение к распоряжению директора
департамента архитектуры и
градостроительства Администрации
города Омска
от 12 января 2018 года № 11



Взамен разрешения на строительство
от 4 августа 2016 года
№ 55-ru55301000-290-2016

Администрация города Омска

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан.

«СтройИнвест»

полное наименование организации – для

улица Интернациональная, дом 14, офис 21

юридических лиц), его почтовый индекс

город Омск, 644099

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12 января 2018 года

№ 55-ru55301000-1-2018

Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом со встроенными офисами и парковкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский региональный экспертный центр «СибрегионЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 55-2-1-3-0073-17 от 30.10.2017 года; № 55-2-1-2-0046-17 от 04.08.2017; № 4-1-1-0180-15 от 16.12.2015

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:040101:3001
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:040101
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Распоряжение ДАГ Администрации г. Омска от 28.04.2015 № 963 № RU55301000-0000000000011351
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская «АМА», шифр 2012-19, 2014, 2017 гг.;
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь объекта (кв. м):	17415,29	Площадь земельного участка (кв. м):	4761
Объем (куб. м):	57064,55	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	57,7
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв. м):	1951,65		
Иные показатели:	Количество квартир – 170 шт., полезная площадь офисных помещений – 570,49 кв.м; полезная площадь подземной парковки – 1297,94 кв.м; вместимость подземной парковки – 39 м/мест; строительный объем ниже отм. 0,000 – 6747,51 куб.м		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Кемеровская
---	---------------------------------	---

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
---	---	--

Категория (класс):	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 6 ” марта 20 19 г. в соответствии с разделом проекта организации строительства шифр 2012-19-ПОС

Директор департамента,
главный архитектор города Омска

(должность)


(подпись)

И.А. Павлов
(расшифровка подписи)

“ 12 ” января 20 18 г.
мп.



Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Данное разрешение не дает право на строительство сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных за границами предоставленных земельных участков.

В соответствии с пунктом 20 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ продление срока действия разрешения на строительство осуществляется на основании обращения застройщика не менее чем за 60 дней до истечения срока действия настоящего разрешения.

Прошито, пронумеровано

на _____ листах

Главный специалист

В.М. Львова

